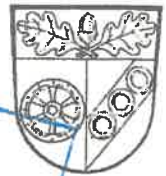


LANDRATSAMT ASCHAFFENBURG



Landratsamt Aschaffenburg • 63736 Aschaffenburg

Bernd Müller
Architekt + Stadtplaner
Hauptstraße 69
97851 Rothenfels

Kreisstraßenverwaltung
Dienststelle Auhofstraße 21
63741 Aschaffenburg
Sachbearbeitung
Zimmer-Nr. Auhofstraße 21, Zi. 303
Telefon 06021/394-384
Telefax 06021/394-917
E-Mail tiefbau@lra-ab.bayern.de
Internet www.landkreis-aschaffenburg.de
**Postanschrift: Bayernstraße 18
63739 Aschaffenburg**

Unsere Öffnungszeiten:
Montag – Freitag 8 – 12 Uhr
Donnerstag 14 – 17 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom 21.2-6301-AB 20/Ba
Herr Hattenbauer, 29.11.2021

Aschaffenburg, 29. Dezember 2021

**Vollzug des Baugesetzbuch (BauGB) – Kr AB 20, OD Heinrichsthal;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB;
Hier: 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie vorhabensbezogener
Bebauungs- und Grünordnungsplan „Senioren und Sozialversorgung am alten
Forsthaus“, Gemeinde Heinrichsthal**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen besteht grundsätzlich Einverständnis mit dem Entwurf des geänderten Flächennutzungsplans sowie des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Senioren und Sozialversorgung am alten Forsthaus“

in den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes ist – falls noch nicht enthalten – nachfolgende Formulierung aufzunehmen:

Lärmschutz

„Auf die von der Kreisstraße auf das Wohngebiet einwirkenden Immissionen (z.B. Lärm, Erschütterungen, Abgase usw.) wird hingewiesen. Forderungen hinsichtlich erforderlicher Schutzmaßnahmen können gegenüber dem Straßenbaulastträger der Kreisstraße nicht geltend gemacht werden. Der Bauwerber bzw. Erschließungsträger hat durch entsprechende bauliche bzw. planerische Maßnahmen selbst für Abhilfe zu sorgen.“

Dienstgebäude: Bayernstr. 18
63739 Aschaffenburg
Telefon: 06021 / 394-0
Telefax: 06021 / 394-999
E-Mail: poststelle@lra-ab.bayern.de

Erreichbarkeit:
Buslinien 7 und 21 (Haltestelle Landratsamt)
Buslinien 23, 42 und 44 (Haltestelle Goldbacher Viadukt)
Buslinien 20 und 45 (Haltestelle AOK)

Konten der Kreiskasse Aschaffenburg
Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau Kto.-Nr. 63 016 BLZ: 795 500 00 IBAN: DE08 7955 0000 0000 0830 18 BIC: BYLADEM1ASA
Raiffeisenbank Aschaffenburg eG Kto.-Nr. 1 416 880 BLZ: 795 625 14 IBAN: DE68 7958 2514 0001 4168 80 BIC: GENODEF1AB1

MITGLIED DER INITIATIVE



Zufahrt

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über den vorhandenen Stichweg zur Kreisstraße AB 20 (Wiesener Weg). Bei der Erstellung des Bebauungsplanes ist die verkehrliche Erschließung und die Anbindung des ÖPNV mit der Kreisstraßenverwaltung abzustimmen.

Stellplätze sind in ausreichender Anzahl außerhalb des Straßenraums anzulegen.

Nach Erlangung der Rechtskraft des Flächennutzungsplanes bitten wir um Überlassung einer genehmigten Fassung sowie des dazugehörigen Aufstellungsbeschlusses.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Claus Barte
RAM