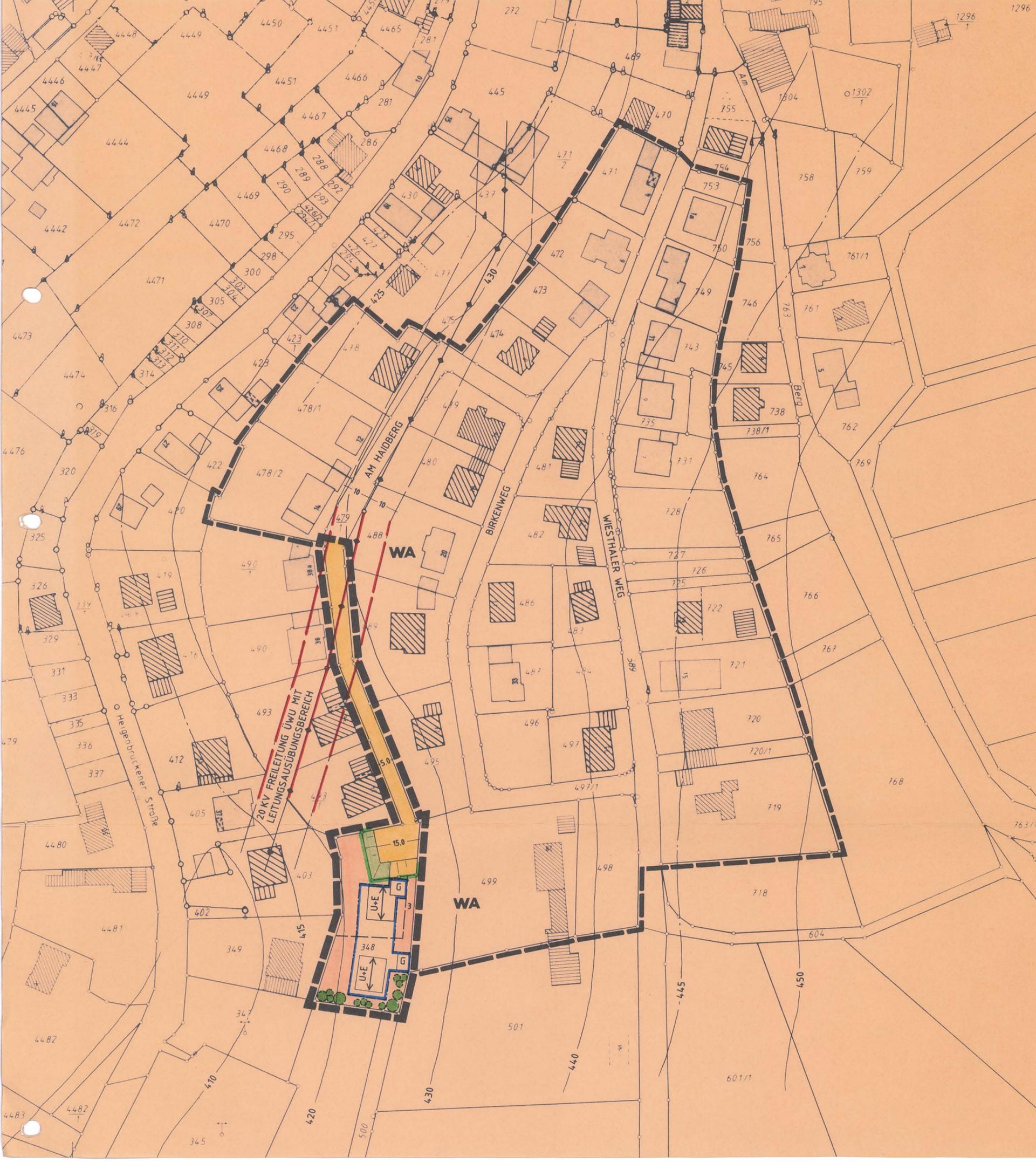


**GEMEINDE HEINRICHSTHAL**  
**LANDKREIS ASCHAFFENBURG**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**UNTERER WIESTHALER WEG**  
**1. ERWEITERUNG FLST.- NR. 348**



**FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- U+E  
bis 3,5 bis 6,5  
1 Vollgeschoß zwingend und 1 als Vollgeschoß anzurechnendes Sockelgeschoß als Höchstgrenze. Bergseite 1 Vollgeschoß zwingend, Wandhöhe bis 3,5 m über natürlichem Gelände. Talseite Wandhöhe bis 6,5 m über natürlichem Gelände. Satteldach, Dachneigung 35°- 40°, ohne Kniestock.
- DACHGAUBEN**  
Giebelgauben sind unter folgenden Voraussetzungen zulässig.  
 1. Dachneigung des Wohnhauses mind. 38°.  
 2. Gaublänge insgesamt höchstens 1/3 der Trauflänge.  
 3. Abstand von Ortgängen mind. 2,5 m.  
 4. Gaubebänder und Blindgauben sind unzulässig.
- GARAGEN  
 1. Dachform: Satteldach dem Wohnhaus entsprechend oder Flachdach 0°-7°.  
 2. Ausnahmeregelung: Wandhöhe talseits dem Gelände entsprechend bis 4,0 m.
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Hochspannungsfreileitung 20-kV ÜWU mit beiderseits 10,0 m Leitungsausübungsbereich, Unterbauung nur mit Zustimmung des Überlandwerkes.
- Bepflanzung am Übergang zur offenen Landschaft. Die Baugrundstücke sind durch Baum- und Strauchgruppen abzuschirmen. Es sind ausschließlich standortgerechte heimische Gehölze zu verwenden.

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes auch für die Änderung

<p>Ausgearbeitet:          Architekten          Dipl.-Ing. Wolfgang u. Martin Schäffner          Wilhelmstraße 59 63741 Aschaffenburg          Tel. 06021/424101 Fax 06021/450323</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">Aschaffenburg, 27.09.1996 / 25.04.1997</p>	<p>Die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 27.09.1996 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.1996 bis einschließlich 09.01.1997 öffentlich ausgelegt.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i>          16. Jan. 1997          Heinrichsthal, Bürgermeister</p>
<p>Der Gemeinderat Heinrichsthal hat mit Beschluß vom 15.05.1997 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 25.04.1997 als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i>          - 6. Mai 1997          Heinrichsthal, Bürgermeister</p>	<p>Genehmigungsvermerk:          AZ: 50.1-610-Nr. <u>128</u>          Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i>          Aschaffenburg, den 17.06.97          RÄTTSAMT</p>
<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB wurde am gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermans Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i>          30. Juni 1997          Heinrichsthal, Bürgermeister</p>	