

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des

Gemeinderates Heinrichsthal

im Sitzungszimmer der Gemeinde Heinrichsthal

am Montag, den 15.02.2016 um 19.00 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde vom Bürgermeister die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderats und die Beschlussfähigkeit festgestellt. Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten und folgendes beschlossen:

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
1.	<p><u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2016 (ÖT)</u></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Niederschrift wurde mit der Einladung zugesandt. Einwendungen wurden nicht erhoben.</p>	einstimmig
2.	<p><u>Vorstellung der Wohnungsbaugesellschaft Landkreis Aschaffenburg (WLA)</u></p> <p>Die WLA wurde im Jahr 1990 gegründet und der Gegenstand des Unternehmens ist die vorrangige Schaffung einer sozial verantwortlichen Wohnungsversorgung, insbesondere im sozialen Wohnungsbau und für sozial Schwache. Darüber hinaus kann die Gesellschaft Gebäude in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, betreuen, bewirtschaften, verwalten und andere Infrastrukturaufgaben übernehmen.</p> <p>Im Wohnungsbestand der WLA sind momentan 15 Häuser mit insgesamt 113 Wohnungen und 85 Stellplätze/Carports. Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt 8.717 m².</p> <p>Gesellschafter der WLA sind im Moment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Landkreis Aschaffenburg - Sparkasse Aschaffenburg – Alzenau - Stadt Alzenau - Gemeinde Karlstein am Main - Gemeinde Laufach - Markt Stockstadt am Main - Gemeinde Waldaschaff <p>Da seit einigen Monaten eine extrem hohe Nachfrage nach Wohnungen besteht, freie Wohnungen innerhalb kürzester Zeit wieder vergeben sind, die Nachfrage stetig steigt und aktuell ein günstiges Umfeld zum Bauen gegeben ist, möchte die WLA investieren.</p> <p>Die übliche Vorgehensweise sieht wie folgt aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinde bringt baureifes Grundstück gegen Gesellschaftsanteile an der WLA in die Gesellschaft ein und wird Mitgesellschafter - WLA baut Wohnungen, die die Förderkriterien erfüllen - WLA vermietet die Sozialwohnungen an Berechtigte <p>Im Schnitt stehen in einem Gebäude bzw. Objekt sieben bis acht Wohnungen zur Verfügung.</p> <p>Im Vorfeld wäre der Bedarf für Heinrichsthal zu prüfen und die Wohnungen können auch auf zwei Gebäude verteilt werden. Vorstellbar</p>	

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
	<p>ist auch eine kombinierbare Lösung. Dass z. B. eine 2-Zimmerwohnung neben einer 3-Zimmerwohnung entsteht und diese dann zu einer 5-Zimmerwohnung zusammengeführt werden.</p> <p>Sollte sich der Gemeinderat für die Einbringung gemeindlicher Grundstücke entscheiden, müsste der Gesellschaftervertrag geändert werden. Die Gesellschaftsanteile der Gemeinde würden dann mittels Bodenrichtwert ermittelt.</p> <p>Grundsätzlich ist der Gemeinderat interessiert. Es sollen Planskizzen möglicher Sozialbauten vorgelegt werden.</p>	
3.	<p><u>Vorlage des Haushaltes der Verwaltungsgemeinschaft Heigenbrücken für das Haushaltsjahr 2016</u></p> <p>Da der Haushaltsplanentwurf versehentlich nicht mit der Einladung versendet wurde, wird dieser TOP auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.</p>	
4.	<p><u>Vorlage der Jahresrechnung 2015</u></p> <p>Bürgermeister Schramm teilt mit, dass die Jahresrechnung von der Verwaltung mittlerweile gelegt wurde und diese vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüft werden kann.</p> <p>Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.196.457,95 € und der Vermögenshaushalt mit 2.039.918,04 € ab. Der Überschuss nach § 79 Abs. 3 Satz 2 KommHV beträgt 1.875.570,70 €</p>	
5.	<p><u>Bereitstellen Spessarthalle für Sportangebot KSV – Schreiben des KSV</u></p> <p>Das Schreiben des KSV lag den Gemeinderatsmitgliedern vor.</p> <p>Es sollten evtl. die Förderrichtlinien der Gemeinde überarbeitet und eine Benutzungsordnung für die Spessarthalle erstellt werden.</p>	
6.	<p><u>Bauantrag Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung Kindergarten</u></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Planunterlagen wurden vorgelegt, Einwendungen werden nicht erhoben. Die Baupläne sind zur Genehmigung an das Landratsamt Aschaffenburg weiterzuleiten.</p>	einstimmig

Nr.	Gegenstand - Beschluss	Abstimmung
7.	<u>Verwaltungsmitteilungen des Bürgermeisters</u>	
7.1	Am 05.03.2016 ist die Bauausschusssitzung für die Begehung der Feldwege vorgesehen.	
7.2	Die KVG hat die Fahrtkostenzuschüsse für das Jahr 2015 abgerechnet. Die Kosten betragen 2.520,05 €.	
7.3	<p>Es besteht die Möglichkeit, die Überschrift des Mitteilungsblattes in Farbe vorzudrucken. Die Kosten pro 1.000 Stück betragen dann 20,00 €.</p> <p>Im Gemeinderat ist man sich einig, dass es nur Sinn macht, wenn ein kompletter Bogen in Farbe gedruckt wird. Dann würde auf der letzten Seite die Werbung auch in Farbe erscheinen.</p> <p>Die Kosten hierfür werden ermittelt.</p>	
7.4	<p>Die Auswertung der Geschwindigkeitsmessstellen durch den Landkreis Aschaffenburg hat ergeben, dass Im Oberlohrgrund zu schnell gefahren wird.</p> <p>Diesbezüglich wird ein Gespräch mit der Polizei stattfinden.</p>	
8.	<p><u>Anfragen und Anregungen von Gemeinderatsmitgliedern</u></p> <p>Zu diesem Punkt wurde nichts vorgetragen.</p>	